

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: *1009* /UBND-TNMT
V/v lập hồ sơ đăng ký KHSD đất của
Công ty xăng dầu Bắc Thái.

Định Hoá, ngày *04* tháng *9* năm 2019

Kính gửi: Công ty xăng dầu Bắc Thái.

UBND huyện Định Hóa nhận được văn bản số 864/PLXBTh-QLKT ngày 26/8/2019 của Công ty xăng dầu Bắc Thái Về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất Công ty xăng dầu Bắc Thái. Qua xem xét hồ sơ của Công ty xăng dầu Bắc Thái, UBND huyện Định Hóa có ý kiến như sau:

* Về hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất: Theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2046/STNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2019 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố, thị xã; hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất bao gồm:

- Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

+ Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (*nghị quyết phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, văn bản ghi vốn...*);

+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

- Đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

+ Quyết định chủ trương đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư, quyết định phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy phép khai thác khoáng sản vẫn còn thời hạn thực hiện.

+ Bản vẽ vị trí, ranh giới diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận. (*Có văn bản 2046/STNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2019 kèm theo*).

Đối với hồ sơ do Công ty gửi kèm theo văn bản số 864/PLXBTh-QLKT ngày 26/8/2019 của Công ty xăng dầu Bắc Thái còn thiếu các Quyết định và văn bản theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

* Về quy hoạch sử dụng đất: Việc mở rộng cửa hàng xăng dầu số 63 xã Bình Yên của Công ty xăng dầu Bắc Thái không có trong danh mục các dự án được thực hiện đến năm 2020, không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Định Hóa đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2019.

Vậy, hồ sơ của Công ty xăng dầu Bắc Thái không đảm bảo đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định trong năm 2020.

Để có cơ sở thực hiện dự án mở rộng cửa hàng xăng dầu số 63 xã Bình Yên theo đúng quy định. UBND huyện Định Hóa đề nghị Công ty xăng dầu Bắc Thái đăng ký bổ sung dự án trên vào danh mục các dự án thực hiện nằm trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của huyện Định Hóa.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Định Hóa về việc lập kế hoạch sử dụng đất của Công ty xăng dầu Bắc Thái./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Việt Dũng