

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HOÁ**

Số: /UBND-VHTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Định Hoá, ngày tháng 01 năm 2022

V/v tăng cường thông tin, tuyên truyền công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Phòng Văn hoá và Thông tin;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện công văn 2146/STTTT-TTBCXB, ngày 31/12/2021, của Sở Thông tin và Truyền thông về việc tăng cường thông tin, tuyên truyền công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Trong thời gian qua trên địa bàn tỉnh đã xảy ra các vụ việc doanh nghiệp kinh doanh bất động sản chưa đủ điều kiện pháp lý; chuyển nhượng đất đai, kinh doanh bất động sản trái quy định; phân lô, bán nền trên diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở. Một số trường hợp đấu giá đất cao gấp nhiều lần so với giá khởi điểm, có thể tạo tác động tiêu cực đối với thị trường nhà ở, bất động sản.

Nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật cho các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về lĩnh vực bất động sản, UBND huyện Định Hoá đề nghị các cơ quan, đơn vị tập trung tuyên truyền với các nội dung sau:

1. Nội dung tuyên truyền

Tuyên truyền nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; Công văn số 5370/BXD-QLN ngày 24/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá và kiểm soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản.

- Tuyên truyền việc thực hiện công tác đấu giá nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi... gây bất ổn thị trường bất động sản, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp; việc phát hiện, đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; việc các tổ chức, nhóm lợi ích cấu kết với người có thẩm

quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá nhằm bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn huyện.

- Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho các tổ chức, cá nhân về các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản lý thị trường bất động sản.

2. Phòng Văn hoá và Thông tin; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông; UBND các xã, thị trấn tập trung tuyên truyền các nội dung tại mục 1 trên Cổng thông tin điện tử huyện; trang thông tin điện tử cấp xã; hệ thống loa truyền thanh huyện, cơ sở; tuyên truyền lưu động; tuyên truyền bằng các hình thức trực quan như: pano, áp phích, băng zon, tờ rơi ... đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân trên địa bàn được biết.

(Gửi kèm Công điện số 1767/CĐ-TTg ngày 21/12/2021 và Công văn số 5370/BXD-QLN ngày 24/12/2021 của Bộ Xây dựng)

Căn cứ các nội dung trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, VHTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thái Bình